





טבעי שתחלמו בגדול



קבוצת מנוס

קבוצת מנוס ייזום והשקעות בע"מ היא קבוצת נדל"ן יזמית מובילה המשלבת יצירתיות וראייה לעתיד בשילוב ניסיון, מקצועיות ואמינות כל זאת תוך מינוף הפרט בסביבה האורבנית המתפתחת. הקבוצה מתמחה בפרויקטים המשלבים בנייה וייזום לרבות שיווק קרקעות לבנייה, בנייה רוויה, קבוצות רכישה, פינוי בינוי, התחדשות עירונית, וביצוע עבודות הנדסה ותשתיות. קבוצת מנוס בנויה מטובי אנשי המקצוע בתחום ובנוסף חברים בקבוצה בכירי אנשי העסקים בארץ.

הרכב של קבוצת מנוס מאפשר שליטה, בקרה ופיקוח ברמה הגבוהה ביותר, תוך שיתוף פעולה רצוף וקיום מחקר ופיתוח של שלבי התכנון והביצוע על הפרויקט בכללותו. קבוצת מנוס שואפת להיות תמיד מובילה בתחום המגורים בישראל.





פרויקט נופי בראשית בשכונת שחמון באילת הוא פרויקט חדש ומבטיח של קבוצת מנוס.

בין נופי השכונה הקסומים, ברובע 11, מוקם בימים אלו מתחם דירות יוקרתי ומפנק אשר יכלול 52 יחידות דיור צמודות קרקע ופנטהאוזים רחבי ידיים עם אפשרות לבריכת שחיה צמודה. הכל בסטנדרט בניה גבוה ואיכותי עפ"י הסטנדרט הגבוה שמאפיין את קבוצת מנוס - איכות ללא פשרות!

הפרויקט מביא עמו בשורה חדשה ויוצאת דופן. מיטב היועצים והמתכננים גויסו וכל פרמטר נבחן בקפידה כאשר בראש מעייניהם החשיבה על צרכי המשפחה וכל זאת מבלי להתפשר על הסטנדרטים הגבוהים ביותר בתחום הבניה! הבתים מתאימים במיוחד עבור משפחות משרות דיור המעוניינות להעניק למשפחתם את התנאים הטובים ביותר ואת המקום המושלם להתפתח בו.



שכונת שחמון היא שכונה יוקרתית באילת השוכנת במרכז של אזור המגורים העילי בעיר, עם גישה נוחה למרכז של העיר. השכונה מאופיינת בבניה איכותית ויוקרתית ומעידה על כך תנופת הבניה בשכונה בשנים האחרונות אשר מהווה כר פורה לצמיחה עבור משפחות רבות המתגוררות בעיר. השכונה מתאפיינת באוכלוסייה צעירה ותוססת ובמשפחות עם ילדים, משפרי דיור שחולמים על איכות חיים המתאפיינת בדירה גדולה, גינה ומרפסת רחבה, בריכה צמודה ועוד.

בשכונה אשר נמצאת בתנופת פיתוח קיימים כבר היום כלל מוסדות החינוך - בתי ספר, מעונות וגני ילדים מן המעולים שבעיר וכן מרכזים מסחריים רבים, גני שעשועים, פארקים, מקומות בילוי, מתנ"סים והיכל התרבות אשר מהווים בסיס לפעילויות, הופעות וחוגים לרווחת התושבים.

בשכונה גם מבוססים כלל תשתיות השירות לציבור: קופות חולים, בנקים, המרכז הרפואי "יוספטל", שירותים ממשלתיים ועוד.

נופי השכונה הם מדבריים וטבעיים, ומחלונות הבתים נשקפים איתני הטבע והמרחבים הבראשיתיים של הדרום.





מוסדות החינוך

שירותים
ממשלתיים

בנקים



קופות חולים

מתנ"סים
והיכל התרבות

גני שעשועים



מרכזים מסחריים

מעונות
וגני ילדים

שירותים באיזור

נופים מדבריים
וטבעיים

דירות גדולות

אוכלוסיה צעירה
ותוססת

בריכה צמודה





קהל יעד

פרויקט נופי בראשית מתאים במיוחד למשפחות המתגוררות כיום באזורי הבנייה הרוויה בעיר אשר מבקשות לעזוב את הבניה הישנה בעלת התשתיות הירודות והתכנון שלא מתאים למשפחה המתרחבת ולסטנדרטים המודרניים המונהגים כיום ולשדרג את איכות חייהם באמצעות רכישת דירה רחבת ידיים במתחם דירות יוקרתי ומפנק במבנים צמודי קרקע בעלי תכנון מודרני ומוקפד בסטנדרט בניה גבוה.

האוכלוסייה הצעירה זקוקה לבית שמכיל גם חללי פנים וחופ רחבים ונעימים, וגם יכול להעניק איכות חיים גבוהה ההולמת את צרכיהם ויכולותיהם של משפרי הדור. אוכלוסיית היעד של פרויקט נופי בראשית הם צעירים בעלי יכולת הבחנה המסייעת להם לאתר הזדמנויות עתידיות גם כאשר נדרשים אורך נשימה וסבלנות.

הפרויקט מתאים גם למי שמחפש השקעה כדאית, שכן היצע בתי הקרקע והיחידות הגדולות בעיר קטן משמעותית מהביקוש, ומחיר הבתים הפרטיים נסק פי 1.65 בקירוב במהלך העשור האחרון. (2009-2019 על פי אתר "מדלן" ומידענית עיריית אילת).





מפרט טכני עשיר ויוקרתי

מפרט המבנים והמגרש:

אבן/ טיח:

חיפוי הבניין באבן טבעית ובשילוב טיח.

מעקות:

מעקות מזכוכית רבודה ומחוסמת חזקה במיוחד ע"פ תו תקן ישראלי.

מעלית:

מעלית תקנית מודרנית, נגישה ומפוארת לדירות הגג.

חניה:

2 חניות מוצמדת לכל דירה בטאבו בתחום המגרש.

מפרט הדירה:

אלומיניום:

חלונות ודלתות אלומיניום מסדרה איכותית תוצרת "קליל" או ש"ע.
תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.

ריצופים וחיפויים:

ריצוף- גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 80*80 ס"מ סוג א', מבחר רב של גווניים לבחירה מספק כדוגמת "נגב" או ש"ע.

ריצוף חדרי אמבטיה/ שירותים/ מרפסות- גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 33*33 ס"מ או 40*60 ס"מ או יותר, סוג א', מבחר רב של גווניים לבחירה מספק כדוגמת "נגב" או ש"ע.

חיפוי קירות- פורצלן (קרמיקה) בגודל 30*30 ס"מ או 33*33 ס"מ או 20*20 ס"מ או יותר, סוג א' סוג א', מבחר רב של גווניים לבחירה מספק כדוגמת "נגב" או ש"ע.

כלים סניטריים:

אסלות עם מיכל הדחה סמוי תוצרת Durvit או ש"ע.
אמבטיה אקרילית תוצרת Duravit או ש"ע.
ארון רחצה: ארון רחצה עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה.

כיור מטבח: קערה בודדת או כפולה בהתקנה שטוחה מנירוסטה או אקרילי.

ברזים:

לאמבטיה- אינטרפופץ 4 דרך תוצרת "חמת/

Hansgrohe" או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
למקלחון: אינטרפופץ 4 דרך + ראש מקלחת נייד על מוט אנכי קבוע תוצרת חמת / Hansgrohe או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
לכיור רחצה: דגם פרח/ מערבל תוצרת "חמת" / Hansgrohe או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
למטבח: דגם פרח/ מערבל עם פיה נשלפת תוצרת "חמת" / Hansgrohe או ש"ע בציפוי כרום ניקל.

מטבחים:

מטבחים איכותיים ומעוצבים של מותגים מובילים.

11 מ"א ארונות מטבח עליון + תחתון כולל יחידת "בילד-אין" גבוהה.

פרזול איכותי כדוגמת BLUM או ש"ע.

אפשרות הכנה לאי (ISLAND).
כיור מטבח בהתקנה שטוחה.
הכנה למדיח כלים.

שיש מדגם "אבן קיסר" או ש"ע ממבחר גוונים לבחירה.

מתקני קירור/ חימום:

2 מזגנים מיני מרכזיים בכל דירה.
הכנה למתקן חימום בחדר רחצה כולל מפסק ושקע מוגן בדרגת הגנה IP.

דלתות:

דלת כניסה לדירה: פלדלת צבועה בתנור עפ"י תקן ישראלי.

דלתות פנים: מילוי פלקסבורד עמידה בפני מים ומזיקים מדגם "פנדור"/ "חמדיה" או ש"ע.

חשמל:

חשמל תלת-פאזי A25X3.
אינטרקום עם צג צבעוני בכניסה לדירה ובחדר שינה הורים.

מפסק תאורה מחליף במסדרון ובחדר שינה הורים.

מפסקי תאורה מסוג גוויס.

אינסטלציה:

ברז "דלי" במרפסת ח. דיור/ גינה.

ברז גז במרפסת ח. דיור/ גינה.

דוד למים חמים בקיבולת 150 ליטר.

מערכת סולארית לחימום מים.

ט.ל.ח.



נופי בראשית ההרכב המקצועי שלנו

בעז שרייבמן – אדריכל

אדריכל בעל ניסיון רב, דור שני למשפחת אדריכלים אשר בבעלותה משרד אדריכלים מזה כ-50 שנה. המשרד עוסק בתכנון מבנים ציבוריים, קהילתיים ותעשייתיים ובנוסף בתכנון משרדים, ערים ופרויקטים למסחר ולמגורים.

בעז השתתף כנציג של הטכניון "הבינאלה של ונציה" והציג עבודות לצד השמות הגדולים בתחום האדריכלות. בימים אלה, בעז אחראי לתכנון של אלפי יחידות דיור, בניינים ומבני מגורים יוקרתיים באזורים מרכזיים וכן, בעל ניסיון בתכנון פרויקטים של התחדשות עירונית בתל אביב ובמרכז. במקביל בעז תכנן והוציא לפועל פרויקטים מגוונים המשלבים מסחר, תעסוקה ומגורים ברחבי הארץ.

* "הבינאלה של ונציה" – תערוכת אומנות עכשווית בינלאומית הנערכת בעיר ונציה שבאיטליה, היא נחשבת לאחת מהתערוכות החשובות והיוקרתיות ביותר בעולם האומנות ומכל מדינה נבחרים להשתתף בה אך ורק האמנים הבולטים ביותר בתחומם.

אשרת עוזרי – אדריכלית ומעצבת פנים

בוגרת המחלקה לארכיטקטורה בצלאל בירושלים, בעלת משרד "אשרת עוזרי אדריכלים" המתמחה בהתחדשות עירונית, מגורי יוקרה, משרדים ובתי מלון.

רוני פאשה – מנהל ומפקח הנדסי

מהנדס רוני סתיו (פשה) הינו בוגר הטכניון משנת 1981 בפקולטה להנדסה אזרחית מגמת מבנים, וכן בוגר תואר שני במינהל עסקים מאוניברסיטת תל אביב בשנת 1992.

רוני עובד כמנהל פרויקטים ומפקח הנדסי עשרות שנים, בתוכם ניהל הקמה של מרכז מסחרי "דימול" ברמת גן, את הקמת מיון ממגן ושיפוץ מחלקות בבית"ח יוספטל באילת, את קניון "מול הים" באילת, את קניון "ים המלח" שנפתח לאחרונה וכן עשרות פרויקטים של הקמת דירות מגורים ופרויקטים ציבוריים עירוניים ופרטיים.

משרד עו"ד דורון לנגה – ליווי משפטי

משרד עורכי הדין דורון לנגה מתמחה בתחום האזרחי, מסחרי ומציע מענה משפטי רב תחומי בתחום המקרקעין. לעורך הדין דורון לנגר העומד בראש המשרד 25 שנות ניסיון בליווי פרויקטים בנדל"ן, קבוצות רכישה, ניהול חברות משכנות ועוד. המשרד שמשכנו בירושלים ייצג במשך השנים אלפי רוכשים ומשקיעים שקיבלו ארגז כלים איכותי לביצוע עסקה טובה, בטוחה ואיכותית.

יריב גליל – מנהל שיווק

משרד שיווק הנדל"ן יריב גליל ידוע בכל רחבי אילת בזכות המוניטין המצוין שלו ובזכות הדירות הרבות ששיווק ומכר בעיר. מאחוריו 43 שנות פעילות באילת, מתוכן 12 בתחום הנדל"ן, ובכולן הוא נחל הצלחה גדולה והעניק ללקוחותיו שירות מצוין עד לשביעות רצונם.

קבוצת מנוס
כי הבית הזה
הוא שלי

פרויקטים



רמות הירוקה - יח"ד 153



הר יונה הירוקה - יח"ד 158



גילה הירוקה - יח"ד 120



אלומה הירוקה - יח"ד 130



התחדשות עירונית



דוך חברון 150 | תלפיות - יח"ד 65



דוך חברון 116 | תלפיות - 30 קומות + מסחר



בר יוחאי 18 | קטמונים - יח"ד 28



בוליביה 4 | קריית הירב - יח"ד 40



דהומיי 10 | קריית מנחם - יח"ד 25



רנקה 22 | בקעה - יח"ד 26

על קבוצת מנוס

אנחנו "קבוצת מנוס - Manosgroup", חברה העוסקת ביזום וניהול פרויקטים לבניה. הקבוצה הוקמה בשנת 2011 ומאז גדלה, התפתחה וצברה ניסיון מעשי במגוון פרויקטים של בניה מסוגים שונים. כיום אנו עומדים בעיצומם של עשרות פרויקטים, ומאחורינו מאות לקוחות מרוצים.

קבוצות רכישה

אנו יוזמים ומנהלים פרויקטים לבניה רוויה בפריסה ארצית כדוגמת פרויקט "אלומה הירוקה" ביישוב אלומה (130 יח"ד), "גילה הירוקה" (120 יח"ד) ו"רמות הירוקה" (153 יח"ד) בירושלים.

התחדשות עירונית - תמ"א 38

בתחום ההתחדשות העירונית "קבוצת מנוס" מדורגת במקום הראשון בדירוג "מדלן-גלובס" לחברות להתחדשות עירונית ותמ"א 38 בירושלים: אנו בונים ומקדמים עשרות פרויקטים של התחדשות עירונית ברחבי העיר, ביניהם 10 פרויקטים בביצוע, וכן עוד כ-30 פרויקטים אשר נמצאים בשלבי תכנון כאלה ואחרים.

ניסיון

לקבוצה ניסיון עשיר, ידע רב והתמחות של שנים רבות בתכנון וביצוע של פרויקטים והכרת כל הגורמים והרשויות לשם הצלחת פרויקט. הצוות של מנוס מלווה את כל הפרויקטים ומביא לתוצאות הטובות ביותר בכל פעם מחדש. אנשי הצוות שלנו מנוסים ומכירים את התחום עד לפרטים הקטנים.

מקצועיות ויחס

אנו מעניקים יחס חם, אנושי, מקצועי ואישי לדיירנו ומעמידים צוות יועצים, מתכננים ומהנדסים מהשורה הראשונה. כל זאת בשביל להוכיח שוב ושוב כי התפיסה התכנונית שלנו מנצחת והפרויקטים שלנו מהמובילים בכל קטגוריות התכנון וההנדסה בבניה למגורים בעולם המערבי.

עוצמה פיננסית

חברתנו מעמידה ליווי פיננסי וליזוי בנקאי לכל פרויקט. הפרויקטים שלנו מנוהלים בשיטת "משק סגור" אשר מבטיח שלא יהיה קשר פיננסי בין פרויקטים, דבר המעניק שקט נפשי וביטחון לדיירים.

קבוצת מנוס קבוצת נדל"ן מצליחה



משווקים ראשיים: יריב < 053-4632632 | ירון < 054-8319219