



01 — הפרויקט

04 — מפרט הטכני

05 — הדמיות

16 — הצוות שלנו

17 — מנוס גרופ

HOME



ברוכים הבאים הביתה

קבוצת מנוס גאה להציג את הפרויקט החדש 'נופי בראשית', בשכונת שחמון באילת. בין נופי השכונה הקסומים, ברובע 11, מוקם בימים אלו מתחם דירות יוקרתי ומפנק אשר יכלול 88 יחידות דיור צמודות קרקע ופנטהאוזים רחבי ידיים עם אפשרות לבריכת שחייה צמודה. זו ההזדמנות שלכם להתקדם לסטנדרט הבנייה הגבוה והאיכותי המאפיין את קבוצת מנוס בתכנון קפדני ומקצועי לצרכי המשפחה שלכם, והכל אל מול נוף מדברי טבעי עוצר נשימה. הבשורה הייחודית והמושלמת עבור משפחות המעוניינות ליהנות מהתנאים הטובים ביותר, במקום המושלם להתפתח בו.



NATURE



שכונה אהובה, מול נוף טבעי עוצר נשימה

כשמדובר בקהילה איכותית, בנייה יוקרתית וגישה מהירה אל מרכז העיר, שכונת שחמון השוכנת במרכזו של אזור המגורים העילי בעיר, היא הבחירה הטבעית. השכונה מאופיינת בתנופת בנייה אשר מהווה כר פורה לצמיחה עבור משפחות רבות המתגוררות בעיר. כאן תמצאו אוכלוסייה צעירה ותוססת, משפחות עם ילדים ומשפרי דור החולמים על דירה גדולה, גינה פרטית, מרפסת רחבה ובריכה צמודה. בשכונה תמיד תהיו קרובים לכלל מוסדות החינוך - בתי ספר, מעונות וגני הילדים מן המעולים שבעיר, לצד מרכזים מסחריים רבים, גני שעשועים, פארקים, מקומות בילוי, מתנ"סים והיכל התרבות המעניקים לתושבים מגוון גדול של פעילויות, הופעות וחוגים. בנוסף למרכזי התרבות והחינוך, תיהנו גם מגישה קלה לכלל תשתיות השירות לציבור: קופות החולים, הבנקים, המרכז הרפואי "יוספטל", שירותים ממשלתיים ועוד. נופי השכונה הם מדבריים וטבעיים, ומחלונות הבתים נשקפים איתני הטבע והמרחבים הבראשיתיים של הדרום.



LOCATION



להיות קרוב לכל מה שחשוב

עיקרי המפרט הטכני

מפרט המבנים והמגרש:

אבן/ טיח:

- חיפוי הבניין באבן טבעית ובשילוב טיח עפ"י בחירת האדריכל.

פרזול:

- מעקות מברזל מגולוון צבוע בשלוש שכבות צבע למתכת / זכוכית רבודה ומחוסמת במיוחד עפ"י בחירת האדריכל.

מעלית:

- מעלית תקנית מודרנית, נגישה ומפוארת לדירות הגג.

חניה:

- 2 חניות מוצמדת לכל דירה בטאבו בתחום המגרש.

מפרט הדירה:

אלומיניום:

- חלונות ודלתות אלומיניום מסדרה איכותית תוצרת "קליל" או ש"ע.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי שינה למעט ממ"ד
- וחדרים רטובים.

ריצופים וחיפויים:

- ריצוף- גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 80/80 ס"מ סוג א' מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה מספק כדוגמת "נגב" או ש"ע.
- ריצוף חדרי אמבטיה/ שירותים/ מרפסות- גרניט פורצלן (קרמיקה) בגודל 33/33 ס"מ או 40/60 ס"מ סוג א' מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה מספק כדוגמת "נגב" או ש"ע.
- חיפוי קירות- פורצלן (קרמיקה) בגודל 30/30 ס"מ או 33/33 ס"מ או 20/20 ס"מ או אחר, סוג א', מבחר רב של גוונים לבחירה שתציג החברה מספק כדוגמת "נגב" או ש"ע.

כלים סניטריים:

- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי תוצרת Duravit או ש"ע.
- אמבטיה אקרילית תוצרת Duravit או ש"ע.
- ארון רחצה: ארון רחצה עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה.
- כיור מטבח: קערה בודדת או כפולה בהתקנה שטוחה מנירוסטה או אקרילי.

ברזים:

- לאמבטיה- אינטרפוז 4 דרך תוצרת "חמת" / Hansgrohe או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
- למקלחון: אינטרפוז 4 דרך + ראש מקלחת נייד על מוט אנכי קבוע תוצרת חמת / Hansgrohe או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
- לכיור רחצה: דגם פרח/ מערבל תוצרת "חמת" / Hansgrohe או ש"ע בציפוי כרום ניקל.
- למטבח: דגם פרח/ מערבל עם פיה נשלפת תוצרת "חמת" / Hansgrohe או ש"ע בציפוי כרום ניקל.

מטבחים:

- מטבחים איכותיים ומעוצבים של מותגים מובילים.
- 11 מ"א ארונות מטבח עליון + תחתון כולל יחידת "בילד-אין" גבוהה.
- פרזול איכותי כדוגמת BLUM או ש"ע.
- אפשרות הכנה לאי (ISLAND).
- כיור מטבח בהתקנה שטוחה.
- הכנה למדיח כלים.
- שיש מדגם "אבן קיסר" או ש"ע ממבחר גוונים לבחירה.

מתקני קירור/ חימום:

- 2 מזגים מיני מרכזיים לכל הדירה.
- הכנה למתקן חימום בחדר רחצה כולל מפסק ושקע מוגן בדרגת הגנה IP.

דלתות:

- דלת כניסה לדירה: פלדלת צבועה בתנור עפ"י תקן ישראלי.
- דלתות פנים: מילוי פלקסבורד עמידה בפני מים ומזיקים מדגם "פנדור" / "חמדיה" או ש"ע.

חשמל:

- חשמל תלת-פאזי 3x40A.
- אינטרקום עם צג צבעוני בכניסה לדירה ובחדר שינה הורים.
- מפסק תאורה מחליף במסדרון ובחדר שינה הורים.
- מפסקי תאורה מסוג גוויס.

אינסטלציה:

- ברז "דלי" במרפסת ח. דיור/ גינה.
- ברז גז במרפסת ח. דיור/ גינה.
- דוד למים חמים בקיבולת 150 ליטר.
- מערכת סולארית לחימום מים.





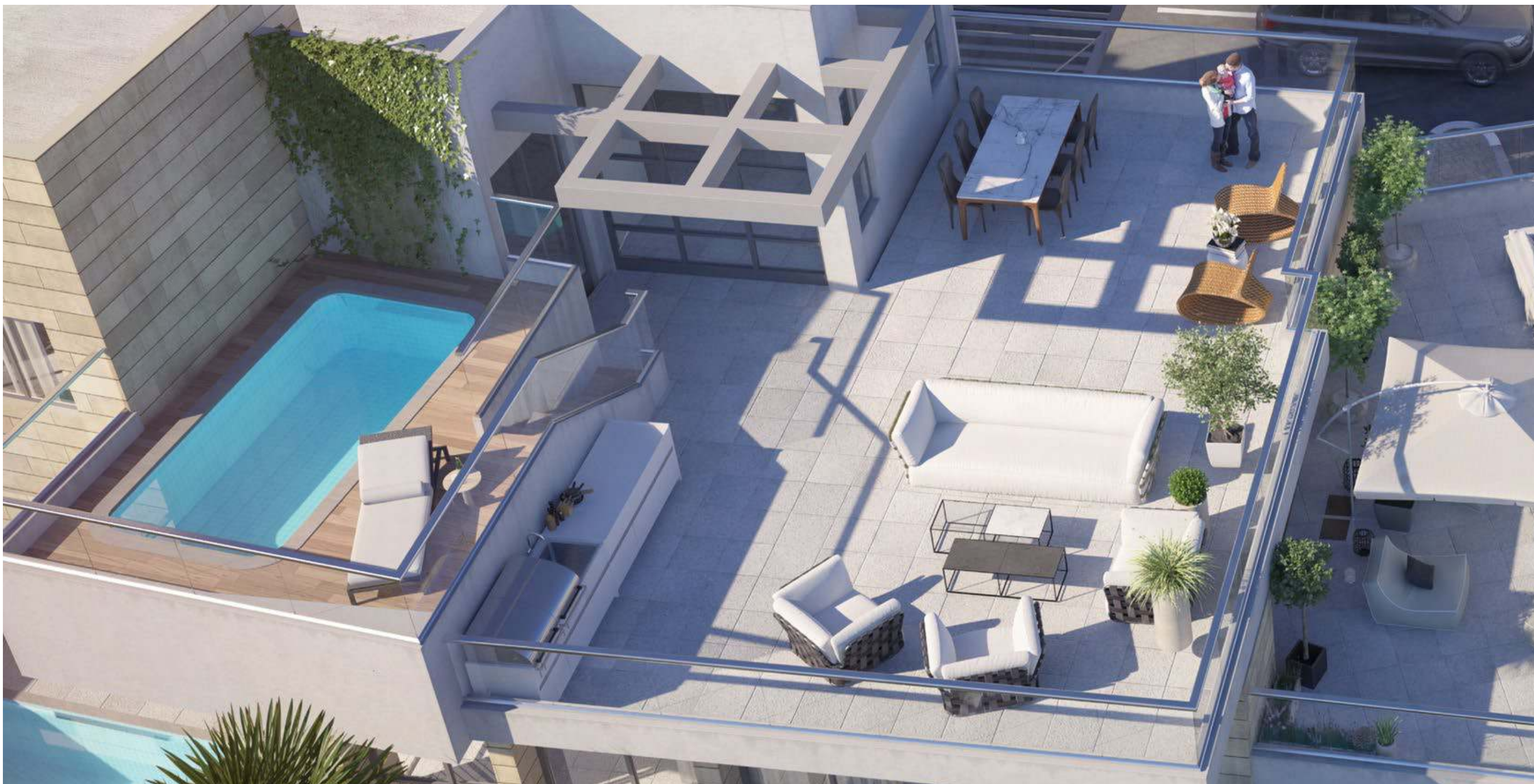
הדמיית פרויקט נופי בראשית

ההדמיית להמחשה בלבד



הדמיית פרויקט נופי בראשית

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גג

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גג

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית פרויקט נופי בראשית

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גג

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גג

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גג

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גן

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גן

ההדמיות להמחשה בלבד



הדמיית דירת גן

ההדמיית להמחשה בלבד

נופי בראשית, ההרכב המקצועי שלנו

בעז שרייבמן - אדריכל

אדריכל בעל ניסיון רב, דור שני למשפחת אדריכלים אשר בבעלותה משרד אדריכלים מזה כ-50 שנה. המשרד עוסק בתכנון מבנים ציבוריים, קהילתיים ותעשייתיים ובנוסף בתכנון משרדים, ערים ופרויקטים למסחר ולמגורים. בעז השתתף כנציג של הטכניון "הבינאלה של ונציה"* והציג עבודות לצד השמות הגדולים בתחום האדריכלות. בימים אלה, בעז אחראי לתכנון של אלפי יחידות דיור, בניינים ומבני מגורים יוקרתיים באזורים מרכזיים וכן בעל ניסיון בתכנון פרויקטים של התחדשות עירונית בתל אביב ובמרכז. במקביל בעז תכנן והוציא לפועל פרויקטים מגוונים המשלבים מסחר, תעסוקה ומגורים ברחבי הארץ.

* "הבינאלה של ונציה" - תערוכת אומנות עכשווית בינלאומית הנערכת בעיר ונציה שבאיטליה, היא נחשבת לאחת מהתערוכות החשובות והיוקרתיות ביותר בעולם האומנות ומכל מדינה נבחרים להשתתף בה אך ורק האמנים הבולטים ביותר בתחומם.

רוני פאשה - מנהל ומפקח הנדסי

מהנדס רוני סתיו (פשה) הינו בוגר הטכניון משנת 1981 בפקולטה להנדסה אזרחית מגמת מבנים וכן בוגר תואר שני במינהל עסקים מאוניברסיטת תל אביב בשנת 1992.

רוני עובד כמנהל פרויקטים ומפקח הנדסי עשרות שנים, בתוכם ניהל את הקמתו של המרכז המסחרי "דימול" ברמת גן, הקמת המיזן הממוקן וכן שיפוץ המחלקות בבית ה"ח יוספטל באילת, קניון "מול הים" באילת, קניון "ים המלח" שנפתח לאחרונה וכן עשרות פרויקטים של בניה רוויה, פרויקטים ציבוריים, עירוניים ופרטיים.

משרד עו"ד דורון לנגה - ליווי משפטי

משרד עורכי הדין דורון לנגה מתמחה בתחום האזרחי, מסחרי ומציע מענה משפטי רב תחומי בתחום המקרקעין. לעורך הדין דורון לנגה העומד בראש המשרד 25 שנות ניסיון בליווי פרויקטים בנדל"ן, קבוצות רכישה, ניהול חברות משכנות ועוד. המשרד שמשכנו בירושלים ייצג במשך השנים אלפי רוכשים ומשקיעים שקיבלו ארגז כלים איכותי לביצוע עסקה טובה, בטוחה ואיכותית.

יריב גליל - מנהל שיווק

משרד שיווק הנדל"ן יריב גליל ידוע בכל רחבי אילת בזכות המוניטין המצוין שלו ובזכות הדירות הרבות ששיווק ומכר בעיר. מאחוריו 43 שנות פעילות באילת, מתוכן 12 בתחום הנדל"ן, ובכולן הוא נחל הצלחה גדולה והעניק ללקוחותיו שירות מצוין עד לשביעות רצונם.



קבוצת נדל"ן מצליחה

אנחנו "קבוצת מנוס - Manosgroup", חברה העוסקת ביזום וניהול פרויקטים לבניה. הקבוצה הוקמה בשנת 2011 ומאז גדלה, התפתחה וצברה ניסיון מעשי במגוון פרויקטים של בניה מסוגים שונים. כיום אנו עומדים בעיצומם של עשרות פרויקטים ומאחורינו מאות לקוחות מרוצים.



רמות הירוקה - יח"ד 153

על גבעה ירושלמית פסטורלית עם נוף עוצר נשימה בכניסה לשכונת רמות הוותיקה הוקמה שכונת רמות הירוקה החדשה. בשכונה זו קמה קהילה חמה ואיכותית בת 153 משפחות המאופיינת במשפחות משפרות דיור ובמשפחות בעלות מאפיינים זהים להם. הבניינים נבנו בסטנדרטים הגבוהים ביותר הקיימים היום בשוק בסביבה המגלמת בתוכה את כל הנדרש בכדי לקיים חיי משפחה. תכנון המבנים נעשה תוך כדי התחשבות בצרכי המשפחה: הדירות מרווחות ובעלות חצרות ומרפסות רחבות ידיים.



אלומה הירוקה - יח"ד 130

בלב הנוף הכפרי של אזור השפלה הדרומי בתחום המועצה האזורית שפיר ממוקם פרויקט אלומה הירוקה. הפרויקט כולל דירות גן ופנטהאוזים שנבנו בסטנדרט הגבוה ביותר ותוכננו מראש לבוגרי ישיבות ההסדר מהציבור הדתי - לאומי תוך התאמה לכלל צרכי הקהילה בשכונה החדשה וביישוב בכלל. הפרויקט מתאכלס בימים אלו ע"י 130 משפחות צעירות אשר ביחד יצרו קהילה חדשה שיוצאת לדרך משותפת.



נופי אילן - יח"ד 121

נופי אילן הוא פרויקט ייחודי בנוף המדהים של הרי ירושלים. בסמוך לקרית יערים מוקמת בימים אלו שכונה צעירה חדשה המציעה למשפחות מרקם חיים משולב: חיי קהילה באווירה עירונית - כפרית. הפרויקט ממוקם באזור נגיש הן לירושלים והן לתל אביב ובסביבה קרובה המשלבת מסעדות, שירותים תיירותיים ואפשרויות מסחר. פרויקט נופי אילן כולל 11 מבנים נמוכים, עד 11 יח"ד בכל אחד, בסטנדרט בניה גבוה ומפרט המתאים למשפחות.



